

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/6052-1/2025.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Budapest XV. kerületben a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálat**Hiv.sz.:** PE/KTHF/40635-19/2025.**Dr. Cserkúti Szabolcs**

főosztályvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály****B u d a p e s t**

Mészáros u. 58/B.

1016

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Budapest XV. kerületben a Pólus Center és a World Mall közötti területen, a 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás során küldött megkeresésükre az alábbi természetvédelmi kezelői véleményny adjuk:

Budapest XV. kerület 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 hrsz-ú ingatlanokon országos vagy helyi jelentőségű természeti terület, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), tájképvédelmi terület övezet nem található. A 91186 hrsz-ú ingatlant kis mértékben érinti az ökológiai hálózat magterület övezete. A tervezett Szilas Liget Lakópark határos helyi jelentőségű védett természeti területtel, a Szilas-tó Természetvédelmi Területtel.

Igazgatóságunk adatbázisa szerint a 91186 hrsz-ú ingatlan területén a Szilas-patakhhoz közeli részen előfordul a védett kecskebéka (*Pelophylax esculentus*), a gyepterületen pedig a védett sisakos sáska (*Acrida ungarica*).

Megjegyezzük, hogy a megküldött előzetes vizsgálati dokumentációban (EVD) említett, Igazgatóságunk DINPI/5700-1/2025. ügyiratszámú adatszolgáltatása a védett sisakos sáska

előfordulási adatát nem tartalmazza, mert az adat 2025. 11. 12-én, adatszolgáltatásunk után került az adatbázisba.

Igazgatóságunk az EVD élővilágvédelmi és tájvédelmi szempontú felméréseivel, megállapításaival egyetért.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az EVD 3.4.1.2. BEJÁRÁSOK című fejezetében leírt és dokumentált, a helyszínen észlelt védett vörös vércse (*Falco tinnunculus*) a 5.1.4.8. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉLŐVILÁGA című fejezetben, mint a területen előforduló állatfaj, nem szerepel.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. november 13.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – KDVKTVF, Krid azon.: 201436115)
2. Irattár 